



ŽUPAN

Številka: 032-13/2019-16

Datum: 15.11.2019

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o spremembi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Sonja Rifel, vodja oddelka

GRADIVO: - priložen predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejme predlog Sklepa o spremembi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019.

Nejc Smole
župan

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na seji, dne sprejel

S K L E P

o spremembi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se spremeni 3. člen Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019, tako da se po novem glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 50.000 eur za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 366.000 eur in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1 – SPREMEMBA«.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000 eur za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 273.000 eur in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2 – SPREMEMBA«.

2. člen

PRILOGI 1 in 2 – SPREMEMBA iz prejšnjega člena sta prilogi in sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:
Medvode, dne

Nejc Smole
župan

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Medvode je na 3. seji dne 6.3.2019 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019 je bil dopolnjen na 7. seji 25. septembra 2019.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določata, da se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki se oblikuje za vsako proračunsko leto posebej.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja z nepremičninami, katerih vrednost je ocenjena nad 50.000,00 EUR, spreminjamo, in sicer glede na predvideno realizacijo do konca leta. Iz veljavnega Načrta smo izvzeli nepremičnino parc. št. 374 m² v neposredni bližini občinske stavbe (4 mačke), saj na javni dražbi nismo bili uspešni, prav tako nismo nadaljevali z aktivnostmi pri pridobivanju zemljišč na območju bodočega športnega parka, kjer je najprej potrebno uskladiti natečajno nalogo. Realizirali smo odkup dveh nepremičnin na območju Obrtne cone Jeprca. Dodatno smo v načrt pridobivanja dodali nepremičnino parc. št. 308/96, k.o. Medvode - cesto v naselju Zbiljski gaj. V stečajnem postopku je cesto prevzela hipotekarna upnica DUTB, ki je razpisala namero o prodaji nepremičnine. Občina Medvode je ponudbo za odkup podala in uspela; pravni posel bo realiziran še v letu 2019, zato z nepremičnino dopolnjujemo načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Spreminjamo tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega vrednost je ocenjena nad 50.000,00 EUR. Realizirali smo prodajo nepremičnin v Vašah, tik pred koncem postopka prodaje so tudi nepremičnine na Topolu, s katerimi smo dopolnjevali načrt razpolaganja v mesecu septembru 2019. Iz načrta razpolaganja za leto 2019 smo izvzeli nepremičnine nasproti Tekstilne Medvode; prodaja nepremičnin je zaradi dalj časa trajajočega geodetskega postopka prestavljena v leto 2020, kar bo usklajeno s spremembo načrta razpolaganja za leto 2020, kamor bomo vključili tudi tri nepremičnine v Zgornjih Pirničah (parc. št. 157/5, parc. št. 156/5 in parc. 156/10). Te nepremičnine nimajo zagotovljenega dostopa, zato bo občina najprej zagotovila dostop, s tem pa pridobila višjo izhodiščno ceno nepremičnin.

Pripravila:

Sonja Rifel, vodja oddelka

Nejc Smole
župan